

**PARDEVANT** les Notaires Publics pour la Province du  
Bas-Canada soussignés.

Furent présents NICOLAS LEFRANÇOIS, Ecuyer, au nom  
et comme Procureur fondé de Dame ISABELLA CARTER McLEAN, Veuve Alexan-  
der Reid, Seigneuresse usufruitière des Fief et Seigneurie Beauchamp, d'une part

*Et Sieur Ignace Duquet agriculteur  
demeurant en la Paroisse St. Charles d'autre  
part*

Lequel a déclaré tenir et posséder dans la dite Paroisse de *St. Charles* étant  
dans la censive de la dite Dame Reid comme Seigneuresse des dits Fief et Sei-  
gneurie Beauchamp, à ce présent et acceptant le dit Nicolas Lefrançois ès qualités,  
c'est-à-savoir: *une terre située Côte St. Charles  
N<sup>o</sup> 18 contenant trois arpens & trois pieds  
de front sur trente arpens environ de  
profondeur tenant en front à Rivière  
Wayer & en profondeur au Nord au Sieur  
d'un côté au Nord Est Hubert Blanchette  
& au Sud-ouest à Mrs Dumas —  
appartenant la dite terre au dit  
Ignace Duquet suivant divers titres  
qu'il a perdus lui —*



16 Dec 1838

Richardson & Burnham

New York

Dear Sir

I

per Station

Wm. H. H. H.

Wm. H. H. H.